

# ДОГОВІР № 628

про постачання теплової енергії в гарячій воді

м.Горішні Плавні

" 17 " *липень* 2023р.

Комунальне виробниче підприємство "Теплоенерго"м.Горішні Плавні",надалі- Теплопостачальна організація", в особі директора Сніжко Павла Івановича, що діє на підставі Статуту, та Центр дитячої та юнацької творчості Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, надалі - "Споживач", в особі директора - Тесли Лариси Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, далі - сторони, відповідно до особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про постачання теплової енергії (далі - Договір)

## 1. Предмет договору

1.1. За цим Договором "Теплопостачальна організація" бере на себе зобов'язання постачати "Споживачеві" теплову енергію (ДК 021:2015-09320000-8 - пара, гаряча вода та пов'язана продукція) (09323000-9-централізоване опалення) (постачання теплової енергії в будівлю за адресою: вул. Гірників, 21 м.Горішні Плавні, Кременчуцького району, Полтавської області) в потрібних йому обсягах на 2023 рік - 170,00Гкал, а "Споживач" зобов'язується оплачувати за одержану теплову енергію щомісячно в термін передбачений цим договором за встановленими тарифами (цінами) затвердженими відповідно до діючого законодавства.

## 2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія постачається "Споживачу" у вигляді гарячої води на такі потреби:

- Опалення - період опалювального періоду;
- Гаряче водопостачання - протягом року;

2.2. При виконанні цього Договору сторони керуються Законом України „Про теплопостачання” від 02.06.2005р. за № 2633- IV, Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" за №2119-VIII від 22 червня 2017р. та іншими нормативними документами.

2.3. Усі нові або реконструйовані системи теплопостачання "Споживача", до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію "Теплопостачальною організацією" згідно з вимогами Закону „Про теплопостачання” від 02.06.2005р. за № 2633-IV, Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" за №2119-VIII від 22 червня 2017р.

## 3. Права та обов'язки "Споживача"

3.1. "Споживач" має право:

3.1.1. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

3.1.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

3.1.3. Підключення Субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від "Теплопостачальної організації".

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені цим Договором.

3.2.2. Повідомити Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж "Споживача" (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, займана площа орендарів, тощо).

3.2.3. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Додатком №3 та іншими нормативними актами.

3.2.4. Письмово сповіщати "Теплопостачальну організацію" про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж споживача (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.5. Самостійно, щомісячно в термін від 23 до 26 числа, одержувати у відділу збуту підприємства рахунки за спожиті послуги та акти припинення - передачі теплової енергії.

3.2.6. Щомісячно, відповідно до встановленого порядку (Додаток № 1), „Споживач“ надає обсяг спожитої теплової енергії до „Теплопостачальної організації“ у вигляді актів, розрахунків.

3.2.7. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з „Теплопостачальною організацією“ договору. Забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання.

3.2.8. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників „Теплопостачальної організації“ до тепло камер, тепло пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

#### 4. Права та обов'язки „Теплопостачальної організації“

4.1. Права „Теплопостачальної організації“.

4.1.1. У будь який час перевіряти стан роботи приладів обліку, тепло споживального обладнання „Споживача“.

4.1.2. Вимагати від „Споживача“ відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними „Споживачем“ під час користування тепловою енергією.

4.1.3. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, іншими законодавчими актами України, а також Додатком №3 до цього Договору.

4.1.4. При наявності технічної можливості та за згодою „Споживача“, приєднувати до його теплових мереж нових „Споживачів“ (Субспоживачів).

4.2. Обов'язки Теплопостачальної організації:

4.2.1. Постачати теплову енергію „Споживачу“ в обсягах згідно з договором.

4.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання Споживачем умов Договору, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

4.2.3. Повідомляти Споживача письмово про зміну тарифів.

4.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

#### 5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за діючим законодавством за приладами обліку, або розраховується відповідно до теплового навантаження (Додаток, №4).

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим „Теплопостачальною організацією“ проектом на межі балансової належності тепломереж „Теплопостачальної організації“ та „Споживача“. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів.

5.3. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в Додатках №2 до цього Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.4. При наявності теплового лічильника (лічильника гарячої води), обсяги та параметри теплової енергії, що відпущена „Споживачу“, визначаються „Споживачем“ та щоденно заносяться до журналу обліку споживання теплової енергії (гарячої води).

У разі припинення роботи вузла комерційного обліку теплової енергії з різних причин (пошкодження, неправильна робота приладів обліку, не мають приладів обліку) обсяг фактичного споживання теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження: вул. Гірників, 21  $Q_{\text{пях опалення}} = 0,105 \text{ ккал/годину}$ , з урахуванням середньомісячної температури теплоносія в теплових мережах „Теплопостачальної організації“, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді або відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

#### 6. Порядок розрахунків та сума договору

6.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, здійснюються Споживачем самостійно у грошовій формі відповідно до встановлених тарифів та Додатку №4.

6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.3. „Споживач“ за 3 дні до початку розрахункового періоду сплачує „Теплопостачальній організації“ вартість зазначеної кількості теплової енергії, передбаченої на розрахунковий період, з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок місяця. Зазначену кількість теплової енергії „Споживач“ розраховує самостійно – відповідно до теплового навантаження, у разі комерційного обліку – на підставі показань комерційних приладів обліку теплової енергії. Для опалення: за попередній опалювальний період, для гарячого водопостачання: за попередні 12 місяців. Споживач здійснює оплату згідно ст.49 Бюджетного кодексу України.

6.4. Якщо „Споживач” розраховується за показниками приладів обліку то при перевищенні фактичного використання теплової енергії понад заявлене та сплачене до початку розрахункового періоду, це перевищення окремо сплачується „Споживачем” не пізніше 25-го числа поточного місяця на підставі актів зняття показань теплового лічильника та переданих показань лічильника гарячої води до „Теплопостачальної організації”;

6.5. У випадку, коли фактичне використання теплової енергії нижче від заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду, залишок (сальдо) розрахунків визначається за фактичними показниками приладів обліку.

6.6. Сума за надані послуги на 2023 рік складає :  
743 003,70 грн. (сімсот сорок три тисячі три гривні 70 коп.) в тому числі ПДВ - 123 833,95 грн. (сто двадцять три тисячі вісімсот тридцять три гривень 95 коп.) і може змінюватися при зміні кошторисних призначень.

6.7. Бюджетні зобов'язання за Договором можуть виникнути в разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань, встановлених кошторисами. (Ст. 48 Бюджетного Кодексу України)

6.8. Договірні зобов'язання можуть виконуватися в залежності від обсягів реального фінансування, передбачених кошторисами призначеннями установи - замовника.

## 7. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за Договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони, яка понесла збитки.

7.1. „Теплопостачальна організація” несе відповідальність за:

7.1.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні „Споживачем” своїх зобов'язань за цим Договором - штраф у розмірі 2,5% вартості не отриманої енергії.

7.1.2. За теплову енергію, параметри якої є поза межами показників, установлених договором - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії не належної якості.

7.1.3. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію „Споживачу” - штраф у розмірі 5% від надмірно нарахованої суми.

7.2. „Споживач” несе відповідальність за:

7.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу „Теплопостачальної організації” або понад встановлені Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.2. Зрив, пошкодження плombs, установлених „Теплопостачальною організацією” - штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді в якому постачалася теплова енергія.

7.2.3. Несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію - пеня в розмірі 0,5% належної до сплати суми за кожен день прострочення, але не більше ставки установленої Законодавством.

7.2.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту та держпovрки;

7.2.5. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.6. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників „Теплопостачальної організації” при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.7. За несвоєчасну передачу показів приладів обліку теплової енергії (опалення, гарячої води) до встановленого порядку. Нарахування проводити відповідно до теплового навантаження.

7.2.8. За самовільне підключення систем тепло споживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

## 8. Порядок вирішення спорів

8.1. Підприємство чи організація які вважають за необхідне змінити чи розірвати договір, надсилають пропозиції про це другій стороні за договором.

8.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутися до суду для вирішення спірного питання.

## 9. Дія обставин непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі викладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

#### 10. Термін дії договору.

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 року включно. Умови цього Договору поширюються на всі правовідносини, що виникли між Сторонами, починаючи з 01.01.2023р. (згідно пункту 3 статті 631 Цивільного кодексу України).

10.2. Договір припиняє свою дію: за взаємною згодою сторін про його припинення або прийняття рішення Господарським судом.

10.3. Припинення дії цього Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

10.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо до закінчення строку його дії, не буде письмово заявлено однією із сторін про його припинення.

10.5. Споживач зобов'язаний в 20-денний термін після отримання проекту договору розглянути його і підписати, завірити печаткою і один екземпляр вернути Теплопостачальній організації.

#### 11. Інші умови

11.1. У разі виникнення обставин, які неможливо було передбачити під час укладення Договору про надання послуги та, які призвели до зміни ситуації, за якої надання послуг перестала відповідати інтересам однієї із сторін, сторони можуть внести зміни до будь-якої частини укладеного Договору про що складається Додаткова угода про надання послуг чи відмовитися від його виконання протягом 1-ого місяця з дня виникнення таких обставин відповідно до порядку, встановленого Цивільним Кодексом України. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Усі зміни до Договору вносяться згідно чинного законодавства України.

11.2. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство Євген Р. М.. Робочий телефон 105348/4-42-10. Цілодобовий черговий телефон Споживача 0996877531.

11.3. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі Губіної О.В.. Робочий телефон 0675393941. Цілодобовий черговий телефон ТО: 0675356989.

11.4. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток підприємства на загальних підставах передбачених Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств".

#### Теплопостачальна організація

КВП "Теплоенерго" м. Горішні Плавні"  
39800, Полтавська обл.  
м. Горішні Плавні  
вул. Молодіжна, 8  
р/р UA043204780000026000924417384  
в АБ «Укргазбанк», МФО 320478  
ЄДРПУ 13940851  
тел. 0675393941,  
0675044760 (приймальна)  
E-mail: [kte2013@ukr.net](mailto:kte2013@ukr.net)

#### Споживач

Центр дитячої та юнацької творчості  
Горішньоплавнівської міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області  
39800, Полтавська область, Кременчуцький р-н  
м. Горішні Плавні вул. Гірників, 21  
р/р UA458201720344210006000051385  
УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської обл.  
ДКСУ м. Київ  
ЄДРНОУ 23553546  
тел. (05348) 4-42-10, 4-42-11  
E-mail: [cdayt@ukr.net](mailto:cdayt@ukr.net)

№ 23521481

Індивідуальний податковий

№ 139408516029



*Тарас Євген*

(підпис)

Примірник Споживача

№ Індивідуальний податковий



*Лариса ТЕСЛЯ*

(підпис)

## ДОДАТОК №1

до Договору №628 від " 17 " *січня* 2023р.  
про постачання теплової енергії в гарячій воді  
між КВП "Теплоенерго" м.Горішні Плавні" та  
Центром дитячої та юнацької творчості  
Горішньоплавнівської міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області.

### Порядок визначення кількості теплової енергії

1.1. Кількість теплової енергії за звітний період визначається, як різниця між показами теплового лічильника в кінці і початку звітного періоду.

$$Q_c = m_n (i_2 - i_1), \text{ Гкал}$$

де  $i_2$  - покази теплотічильника "СВТУ-11т(RP) в кінці розрахункового періоду, (Gcal)

$i_1$  - покази теплотічильника "СВТУ-11т(RP) на початку розрахункового періоду, (Gcal)

$m_n$  - перевідний коефіцієнт вузла обліку (перерахунок показів теплотічильника з

Gcal у Гкал приладу обліку "СВТУ-11т(RP)  $m_n=1,00000$

11.2. Раз на місяць з "15" по "20" число "Споживач" заповнює "Акт зняття показів" (форма відповідно до типу теплотічильника), і передає його в теплову інспекцію "Теплопостачальної організації."

1.3. Після перевірки відповідності знятих показів теплотічильника граничним значенням відносних похибок при вимірюванні "Акт зняття показів" підписується начальником відділу теплової інспекції "Теплопостачальної організації". Підписаний представниками сторін "Акт зняття показів" є підставою для нарахування обсягу спожитої за розрахунковий період теплової енергії.

"Теплопостачальна організація"

"Споживач"



Виконавець:

нач. ВТІ Салмін Д.В.

Погоджено:

нач. ВЗ Губіна О.В.



## ДОДАТОК №2

до Договору №628 від " 17 " *листопада* 2023р.  
про постачання теплової енергії в гарячій воді  
між КВП "Теплоенерго" м.Горішні Плавні" та  
Центром дитячої та юнацької творчості  
Горішньоплавнівської міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області.

### АКТ

розмеження відповідальності за стан і обслуговування  
теплоспоживаючих установок і теплових мереж

по об'єкту: вул. Гірників, 21

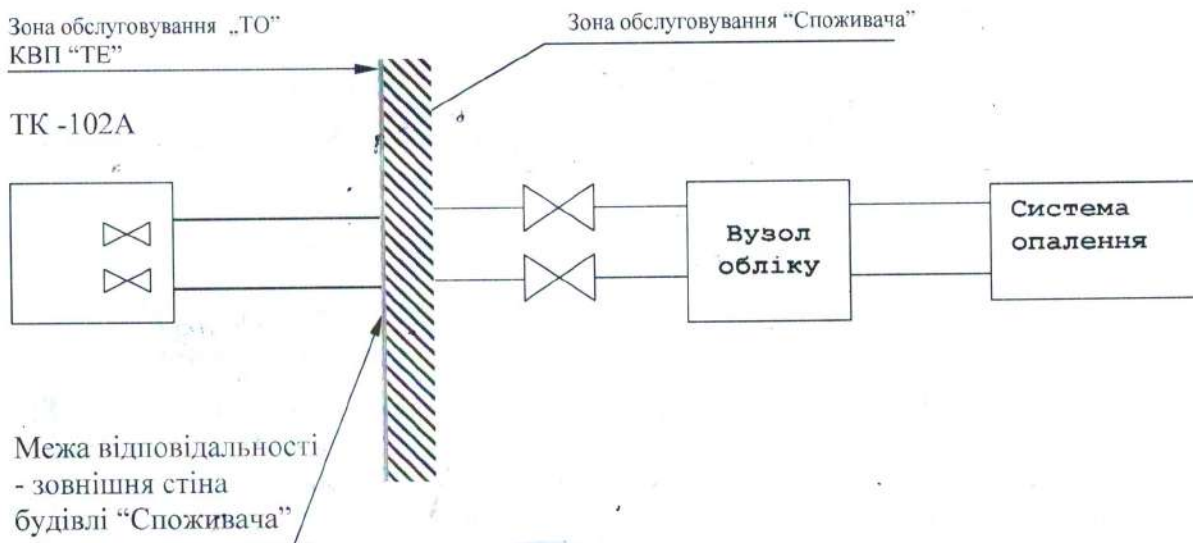
Ми, що нижче підписалися:

Від КВП "ТЕ": нач.-к ВТІ Салмін Д.В., нач.-к ВТВ Кіценко Н.О., та  
представник „Споживача” *Ерик П.М.*

уклали цей акт в тім, що межею  
відповідальності за стан і обслуговування теплоспоживальних установок і мереж є :

(див. Мал. 1)

Мал.1



Виконавці:

Кіценко Н.О.

Салмін Д.В.

Додаток №3  
до Договору №628 від "17" січня 2023р.  
про постачання теплової енергії в гарячій воді  
між КВП "Теплоенерго"м.Горішні Плавні" та  
Центром дитячої та юнацької творчості  
Горішньоплавнівської міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області.

**Умови припинення подачі теплової енергії**

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
- 1.1. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в між опалювальний період.
  - 1.2. Відсутність протягом 10 днів оплати теплової енергії, у встановлені договором терміни.
  - 1.3. Неготовності Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду).
  - 1.4. Підключення нового Споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
  - 1.5. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
  - 1.6. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.
  - 1.7. Інших дій Споживача, передбачених діючими нормативними документами.

2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії за 72 години (3 доби) до припинення подачі.

3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем тепло споживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з "відключенням" Споживача.

4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше 5 днів з моменту усунення порушення.

"Теплопостачальна організація"



"Споживач"



Додаток №4  
до Договору №628 від "17" січня 2023р.  
про постачання теплової енергії в гарячій воді  
між КВП "Теплоенерго" м.Горішні Плавні" та  
Центром дитячої та юнацької творчості  
Горішньоплавнівської міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області.

Кількість та порядок постачання теплової енергії Споживачу.

Розрахунок  
вартості спожитої теплової енергії за місяць  
(згідно листа №04-14/04 від "09" січня 2023р.)

1. На підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області №293 від 26.10.2021 року "Про коригування тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води для КВП «Теплоенерго» м.Горішні Плавні", з 01 листопада 2021 року тариф на теплову енергію, що постачається через індивідуальні теплові пункти, для потреб "бюджетних установ та організацій" становить - 3642,17 грн. за 1Гкал (без врахування ПДВ).

Додатково нараховується ПДВ за ставкою, визначеною абзацом а) п.193.1 ст.193 з врахуванням вимог п.10 підрозділу 2 розділ XX "Перехідні положення" ПКУ зі змінами та доповненнями.

#### 1.1 Вартість теплової енергії для потреб на опалення:

вул.Гірників, 21  $S_{заг.} = 1666,8 м^2$  встановлено вузол  
комерційного обліку теплової енергії на системі опалення будівлі:  
CBTU-11т(RP), коефіцієнт переводу 1,0000

2. У разі наявності у „Споживача“ вузла комерційного обліку на системі опалення, нарахування за тепловою енергією для опалення проводиться на підставі показів вузла обліку згідно з діючими тарифами затвердженими в установленому порядку. „Споживач“ щомісячно, самостійно знімає, визначає обсяг спожитої теплової енергії на опалення та з 15-го до 20-го числа надає у теплову інспекцію „Теплопостачальної організації“ цю інформацію у вигляді „Актив зняття показань спожитої теплової енергії“. Ці акти повинні бути оформлені належним чином: підписані відповідальними особами з боку двох сторін, підписи завірені печатками.

У разі, якщо покази „Споживач“ своєчасно не надав, „Теплопостачальна організація“ залишає за собою право проводити контрольне зняття показів теплового лічильника з укладанням відповідного акту з подальшим проведенням нарахувань за опалення по тарифам діючим на момент складання цього акту.

Оплата за теплову енергію для потреб опалення здійснюється за фактичним споживанням: по показанням комерційного приладу обліку теплової енергії відповідно до діючих тарифів за відповідний період.

"Теплопостачальна організація"



Викон. Селіванова А.Г.  
0675001215

