

ДОГОВІР № FS-112-b/2022
про надання послуг охорони

м. Горішні Плавні

« 11 » січня _____ 2023р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОКС СЕКЬЮРІТІ-2022», іменується у подальшому «Виконавець», в особі директора Шемарова Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, і Центр дитячої та юнацької творчості Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (ЦД та ЮТ – скорочена назва), в особі директора Теслі Лариси Володимирівни, що діє на підставі Статуту, іменується у подальшому «Замовник», з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ-приміщення, призначене для зберігання майна, грошових коштів та інших цінностей, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або не капітальними стінами), охороняється за допомогою пульту централізованого спостереження (далі ПЦС) і обладнане системою охоронної сигналізації.

НО - наряд охорони, який залучається для реагування.

СИГНАЛІЗАЦІЯ - сукупність технічних засобів які спільно діють (Лунь, концентратор, UPS-блок безперервного живлення, УМВ — 100(200) - радіо передавач (брелок), або кнопка та інше обладнання), які призначені для передачі сповіщень на ПЦС.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу за допомогою апаратури централізованого спостереження з метою отримання сповіщень про спрацювання сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ - забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором «Виконавець» здійснює в інтересах «Замовника» спостереження за сигналізацією, встановленою на об'єкті(ах) останнього згідно коду ДК 021:2015-79710000-4 «Охоронні послуги», перелік та адреси яких зазначені в Дислокації (Додаток №1 до Договору), обслуговування цієї сигналізації, а також терміновий виїзд НО на об'єкт у випадку надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації для встановлення причин спрацювання. НО здійснює відповідні заходи, спрямовані на припинення протиправних дій, забезпечення безпеки «Замовника» та затримання правопорушника. НО передає затриманого правопорушника до органів внутрішніх справ за письмовою заявою «Замовника».

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. 3.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Щомісячна плата визначається сторонами в Дислокації (Додаток №1 до Договору) і складає **450 грн.00 коп. (чотириста п'ятдесят грн.00коп)** без ПДВ. Сума Договору відповідно до Дислокації становить **5400,00 грн. 00 коп. (п'ять тисяч чотириста грн.00коп)** без ПДВ. Порядок розрахунків регулюється статтями 47-49 Бюджетного Кодексу України.

3.2. Якщо кількість викликів за поточний місяць перевищує 3 рази, то за кожний наступний виклик НО «Замовник» сплачує 100 грн. Дана сума сплачується щомісячно за всі виклики, що «Виконавець» виїздив на об'єкт «Замовника» протягом розрахункового місяця. Про кожен виклик представник «Замовника», що знаходиться на об'єкті розписується у картці реагування, яка надається представником "Виконавця" із НО.

3.3. В разі зміни факторів, які впливають на ціну послуг, що надаються «Виконавцем» відповідно до даного Договору, сторони можуть внести відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання нової редакції Дислокації (Додаток №1 до Договору).

3.4. Підтвердженням надання послуги являються Акти виконаних послуг, що надаються «Виконавцем» «Замовнику» з 20 по 25 число кожного місяця для підписання. «Замовник» зобов'язується підписати наданий «Виконавцем» Акт надання послуг, або надати мотивовану відмову від його підписання. У випадку ненадання мотивованої відмови або не підписання акту виконаних послуг у терміни, передбачені цим пунктом, послуги вважаються виконаними якісно, у повному обсязі та своєчасно у відповідності до умов Договору.

3.5. Оплата за цим Договором здійснюється «Замовником» у безготівковій формі до кінця місяця, в якому здійснювалось надання послуг, шляхом перерахування "Замовником" коштів на поточний банківський рахунок «Виконавця».

3.6. У випадку неотримання від «Замовника» оплати за охорону протягом 5-ти днів від встановленого п.3.5 Договору строку, «Виконавець» має право без попередження зняти об'єкт з-під охорони та не відновлювати до уплати заборгованості.

3.7. У разі пред'явлення "Замовником" «Виконавцю» копії документу, який підтверджує факт перерахування (отримання) коштів на поточний рахунок, «Виконавець» зобов'язується відновити охорону об'єкта з дня, наступного за пред'явленням такого документу.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. «Виконавець» зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати спостереження за сигналізацією у дні та години визначені в Дислокації (Додаток №1 до Договору).

4.1.2. Забезпечувати термінове прибуття на «Об'єкт» «Замовника» НО в складі не менше 2-х озброєних працівників «Виконавця» не пізніше терміну зазначеного в додатку № 1 до Договору після надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації в період її спостереження.

4.1.3. Ліквідувати несправності сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем її знаходження, в технічно-можливий термін після одержання письмово або по телефону заявки від «Замовника».

4.1.4. Надати Інструкцію (Додаток №2 до Договору) про порядок та правила користування сигналізацією та інструктувати уповноважених осіб «Замовника».

4.1.5. При здійсненні кожного виїзду НО надавати на підпис представнику «Замовника» картку реагування.

4.2. «Замовник» зобов'язаний:

4.2.1. Суворо дотримуватись вимог Інструкції про порядок та правила користування сигналізацією (Додаток № 2 до Договору).

4.2.2. Про кожен виклик НО здійснювати запис у картці реагування, яка надається представником «Виконавця» із НО.

4.2.3. Вживати заходів до своєчасного ремонту та підтриманню працездатності мережі електроживлення, до якої підключена сигналізація.

4.2.4. Повідомляти «Виконавця» письмово в строк за 15 діб до початку проведення ремонту на об'єктах, що обладнані засобами сигналізації та про зміну на них режиму спостереження

4.2.5. Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту сигналізації. Обслуговування і ремонт сигналізації повинні здійснюватись виключно фахівцями «Виконавця».

4.2.6. Забезпечувати конфіденційність умов Договору та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення спостереження за сигналізацією.

4.2.7. Своєчасно здійснювати оплату за цим Договором.

4.2.8. У відповідності до вимог «Ліцензійних умов провадження охоронної діяльності» надати копії чинних документів на право власності чи користування об'єктами, які знаходяться під охороною, а також документи, які підтверджують повноваження фізичної особи на вчинення юридичних дій від імені юридичної особи (довіреність або випуску з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

4.2.9. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомляти про це «Виконавця» по телефонам ПЦС:

- (067) 887-04-88, (067) 844-09-18 – оператор ПЦС
та не залишати об'єкт до усунення несправностей.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. За цим Договором «Замовник» має право:

5.1.1. Вимагати від «Виконавця» безперебійної роботи сигналізації та негайного виїзду НО на об'єкт при спрацюванні термінового виклику.

5.1.2. За цим Договором «Виконавець» має право:

5.1.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку:

- у разі незгоди «Замовника» із збільшенням ціни за послуги в разі зміни норм витрат на послуги з централізованої охорони.

- у випадку несвоечасної оплати за послуги.

- у випадку надання Замовником нелегітимних (недійсних) документів на право власності або на право користування на об'єкт.

5.2.2. Тимчасово призупинити надання послуг в разі виходу з ладу мережі стільникового зв'язку або її перевантаження та комунікацій енергопостачання до яких підключена сигналізація.

5.2.3. Перевіряти повноту і якість робіт по усуненню недоліків встановлених актом обстеження, що проводиться комісією за участю уповноважених представників «Виконавця» і «Замовника».

5.2.4. Залучати до виконання зобов'язань по даному Договору третіх осіб _____ не залучати, залишаючись відповідальними перед «Замовником» за результати та наслідки їхньої роботи.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. При необґрунтованій відмові від виконання своїх зобов'язань по цьому Договору винна сторона відшкодовує іншій стороні всі нанесені цим збитки, включаючи втрачену вигоду.

6.2. Відповідальність «Виконавця»:

6.2.1. «Виконавець» несе відповідальність у розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян за збереження майна, яке знаходиться на об'єкті «Замовника».

6.2.2. Відшкодування завданих з вини «Виконавця» збитків здійснюється за поданням «Замовника» «Виконавцю» постанови органу дізнання, слідства або рішення суду, який встановив факт крадіжки, грабежу, розбою, а також знищення або пошкодження майна сторонніми особами, які нанесли шкоду об'єкту, що охороняється з вини працівників, які здійснюють охорону об'єкта.

6.2.3. Розмір збитків повинен бути підтверджений відповідними документами і розрахунками вартості вкрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, складеними за участю «Виконавця» і звірених з бухгалтерськими даними.

6.2.4. Виконавець не несе майнової відповідальності у разі наявності заборгованості Замовника по оплаті за отримані послуги.

6.3. Відповідальність «Замовника»:

6.3.1. «Замовник», який прострочив виконання грошового зобов'язання на вимогу «Виконавця» повинен сплатити проценти в розмірі 3 % річних від суми заборгованості за кожен день прострочки згідно зі ст. 625 Цивільного кодексу України.

6.3.2. «Замовник» додатково відшкодовує «Виконавцю» витрати, пов'язані з виїздом НО в результаті хибного спрацювання сигналізації, викликаного неправильним користуванням сигналізацією «Замовником».

6.3.3. «Замовник» несе відповідальність за кожний хибний виклик НО, яка визначається за домовленістю сторін і становить 100 грн.

6.3.4. «Замовник» несе відповідальність за збереження майна «Виконавця» наданого у користування.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. «Сторони» звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від волі «Сторін».

7.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню «Сторонами» зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунку - до повного його виконання.

8.2. Умови цього договору поширюються на всі правовідносини, що виникли між сторонами починаючи з 01 січня 2023 року (згідно ст.631 Цивільного кодексу України).

8.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене за взаємною згодою сторін або в інших випадках, передбачених Договором.

8.4. При достроковому розірванні Договору зацікавлена сторона повинна попередити про це другу сторону письмово у строк за 15 діб.

9. ОСОБЛИВИ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Договір може бути розірваним за домовленістю сторін шляхом підписання двосторонньої угоди.

9.2. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється «Виконавцем» за додатково укладеними Договорами.

9.3. GSM модуль в комплекті з контрактною SIM-картою, який встановлюється «Виконавцем» на об'єкті «Замовника», надається «Замовнику» у тимчасове користування на період дії чинного Договору є власністю «Виконавця» та вилучається «Виконавцем» в одноденний термін за актом прийому - передачі при припиненні дії Договору (Додаток № 3 до Договору).

9.4. «Підписанням цього Договору Сторони надають згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до п. 6 ст. 6 та п. 1.1. ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних». Персональні дані

також можуть надаватись особам, безпосередньо задіяним в обробці цих даних, а також в інших випадках, прямо передбачених законодавством. Сторони підтверджують, що отримали повідомлення про включення інформації про них до баз персональних даних з метою їх обробки, а також відомості про свої права, визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладення сторонами додаткових угод.

10.2. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з цією угодою повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені цінним листом з описом вкладення з повідомленням про одержання його адресатом, телеграфом, засобами факсимільного зв'язку, або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами сторін.

У невідкладних випадках повідомлення може бути передане однією Стороною іншій Стороні по телефону з одночасним дублюванням його з дотриманням викладених вище вимог.

3. Усі правовідносини, що виникають або можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з цим договором, регулюються виключно чинним законодавством України.

4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", другий - у "Замовника". Невід'ємною частиною цього договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

11. ДОДАТКИ ВСЬОГО на 3 арк., а саме:

Додаток № 1 на 1 арк.

Додаток № 2 на 1 арк.

Додаток № 3 на 1 арк.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«ВИКОНАВЕЦЬ»
ТОВ «ФОКС СЕКЬЮРИТІ-2022»
Юридична адреса/поштова адреса: 39800, Україна,
Полтавська область, місто Горішні Плавні, вулиця
Миру, будинок 31
код ЄДРПОУ 44711469
р/р IBAN: UA233808050000000026009778096 в АТ
«Райффайзен Банк», МФО 380805
Платники єдиного податку (3 група, 5%)
e-mail: foxgorplavni@gmail.com

«ЗАМОВНИК»
ЦД та ЮТ
Юридична адреса/поштова адреса: 39800, Україна
Полтавська область, Кременчуцький р-н, місто
Горішні Плавні. Вулиця
Гірників, будинок 21
код ЄДРПОУ 23553546
р/р IBAN: UA458201720344210006000051385 в
УДКСУ в м. Горішніх Плавнях, ДКСУ в м. Київ
e-mail: cdtayt@ukr.net



Володимир ШЕМАРОВ

2023р.

Погоджено: головний бухгалтер
11.01.2023р.



Лариса ТЕСЛЯ

2023р.

Лариса ТЕСЛЯ

Додаток № 1
до Договору FS-112-б/2022
від // січня 2023р

Дислокація

Діє з « 01 » січня 2023 року

Назва об'єкту	Центр дитячої та юнацької творчості Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області				
Адреса	39800 м. Горішні Плавні, Полтавська обл., вул. Добровольського 97				
Години охорони за добу, термін прибуття НО	з 00:00	до 23:59	7хв.		
Матеріальна відповідальність	1.00 НМДГ				
Вартість основної послуги	450 грн. 00 коп. (чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок)				
Додаткові послуги	відсутні				
Перелік допущених до зняття/постановки з/на охорону					
Технічний опис					
Обстеження об'єкту	№ з/п	Недоліки	Термін усунення	Термін повідомлення	Відмітка

«ВИКОНАВЕЦЬ»



Володимир ШЕМАРОВ

«ЗАМОВНИК»



Лариса ТЕСЛЯ

ІНСТРУКЦІЯ ПРО ПОРЯДОК ТА ПРАВИЛА КОРИСТУВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЄЮ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівник «ЗАМОВНИКА» та «ВИКОНАВЕЦЬ» спільно організують проведення занять та інструктажів з працівниками «ЗАМОВНИКА» по вивченню правил поведінки з сигналізацією термінового виклику НО.
2. Кнопка термінового виклику НО завжди повинна бути в руках охоронника, який стоїть на чергуванні, або відповідального працівника об'єкту.
3. Спостереження на об'єкті здійснюються у визначений Договором час.
4. Якщо на об'єкті виявлені якісь механічні чи інші неполадки, відповідальна особа «ЗАМОВНИКА»: негайно повідомляє ПЦС по телефонам вказаними в п. 4.2.9 Договору про несправність тривожної сигналізації на об'єкті;
5. Про кожен здійснений виклик представник «Замовника», що знаходиться на об'єкті розписується у картці реагування, яка надається представником "Виконавця" із НО.

ПРАВИЛА КОРИСТУВАННЯ

1. Засоби термінового виклику НО «Виконавця» застосовуються для надання допомоги охороннику або персоналу «Замовника» в разі виникнення екстрених ситуацій на об'єкті, що знаходиться під спостереженням в т.ч.:
 - Хуліганських дій на «Об'єкті»;
 - Відкритого заволодіння майном «Замовника» (грабіж);
 - Розбійному нападі;
 - Навмисному пошкодженню майна «Замовника» третіми особами.
2. Терміновий виклик НО здійснюється охоронником або персоналом «Замовника».
3. По прибуттю на об'єкт НО охоронник або представник «Замовника» повинен пояснити причину подачі виклику наряду, надати прикмети правопорушника та сприяти працівникам «Виконавця» у виконанні своїх обов'язків. При затриманні правопорушника представник «Замовника» повинен написати заяву в територіальний орган внутрішніх справ для передачі затриманого до відповідного органів.
4. Постанова сигналізації під спостереження після здійснення термінового виклику НО здійснюється в присутності працівників НО «Виконавця».
5. В разі помилкового або випадкового натискання кнопок сигналізації персоналом об'єкта, що призвело до термінового виїзду НО на об'єкт – виклик вважається хибним.
6. Відповідальна особа «Замовника» повинна не менш ніж 1 раз в місяць здійснювати контрольну перевірку працездатності засобів сигналізації встановленої на об'єкті:
 - 6.1. Зателефонувати на ПЦС по телефонам вказаними в п. 4.2.9 Договору.
 - 6.2. Попередити оператора ПЦС про здійснення контрольної перевірки (виїзд НО не здійснюється).
 - 6.3. Не закінчуючи розмову з оператором ПЦС здійснити натискання кнопки або радіо передавача (брелок) тривожної сигналізації.
 - 6.4. Дочекавшись відповіді оператора ПЦС здійснити постановку системи сигналізації під спостереження.
 - 6.5. Перевірка вважається завершеною після отримання підтвердження оператора ПЦС, що система сигналізації знаходиться під охороною.

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

1. Відповідальним особам «ЗАМОВНИКА» забороняється:
 - розголошувати стороннім особам особливості тривожної сигналізації на об'єкті
 - допускати осіб, не уповноважених «Виконавцем», до обслуговування встановленої на об'єкті сигналізації.
2. Не дотримання вимог цієї Інструкції уповноваженими особами «Замовника» може призвести до виходу з ладу, чи не спрацюванню сигналізації на об'єкті, а також до несвочасного виїзду НО



Володимир ШЕМАРОВ



Лариса ТЕСЛЯ

Додаток № 3
до Договору FS-112-b/2022
від « 11 » _____ січня _____ 2023 р.

Назва обладнання	Кількість
Луць 11 5м	1 шт.



Володимир ШЕМАРОВ

«ЗАМОВНИК»



Лариса ТЕСЛЯ