

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 51

на надання послуг з часткового поточного ремонту покрівлі будівлі ЦД та ЮТ
по вул. Гірників, 21

м. Горішні Плавні

« 06 » 11. 2023 р.

Замовник: Центр дитячої та юнацької творчості Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, в особі директора Тєслі Лариси Володимирівни, що діє на підставі Статуту з одного боку, та

Підрядник: ФО-П Соляник Сергій Миколайович, в особі директора Соляника Сергія Миколайовича, який діє на підставі виписки з ЄДР від 19.07.2023 р. №2009990000000000512, з іншого боку, разом - Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник бере на себе зобов'язання у відповідності з Заявками Замовника виконати роботи з часткового поточного ремонту покрівлі будівлі ЦД та ЮТ замовника за адресою: **Полтавська область, Кременчуцький район, місто Горішні Плавні, вулиця Гірників, 21.**

1.2. Роботи, що є предметом цього Договору визначаються згідно з термінологією державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на 04 червня 2014 року №163 та відповідають наступному коду за ДК 021:2015:

45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»

1.3. Орієнтовний (невиключний) перелік поточних ремонтних робіт визначено пунктом 1.2. Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого Наказом Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства № 150 від 10 серпня 2004 року.

1.4. Об'єм, характер і вартість кожної окремої Заявки визначаються підписаними Сторонами дефектними актами та відповідною кошторисною документацією.

1.5. Якість робіт повинна відповідати діючим в Україні будівельним нормам, стандартам і правилам.

2. Договірна ціна робіт

2.1. Договірна ціна робіт у Договорі є динамічною та визначається на основі кошторисів, які складаються на підставі дефектного акту.

2.2. Загальна вартість робіт складається з вартості усіх фактично виконаних Підрядником робіт, та на момент укладання цього Договору, складає **21 500,00 грн. (Двадцять одна тисяча п'ятьсот гривень 00 коп.) Без ПДВ.**

2.3. Будь-які зміни до складу, обсягів, об'єму, виду, ціни та строків виконання робіт, обладнання, а також умов фінансування, погоджується сторонами шляхом підписання додаткових угод та внесення змін до додатків до Договору.

3. Порядок розрахунків

3.1. Оплата за виконані роботи Підрядником здійснюється Замовником на підставі акту виконаних робіт (КБ-2в), підписаних представниками Замовника і Підрядника, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника. Код за КЕКВ 2240 – «Оплата послуг (крім комунальних)».

3.2. Розрахунок за виконані роботи здійснюється після підписання Сторонами Акту приймання виконаних підрядних робіт до кінця місяця, в якому була виконана робота/послуга.

3.3. Всі розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті України, у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника, вказаний в цьому Договорі.

3.4. В будь-якому випадку розрахунки за цим Договором проводяться у відповідності до ст. 49 Бюджетного Кодексу України.

4. Умови виконання робіт

- 4.1. Термін надання послуг: протягом терміну дії договору, згідно заявок Замовника.
- 4.2. Роботи виконуються Підрядником своїми силами, механізмами та інструментами.
- 4.3. Підрядник виконує роботи із застосуванням своїх матеріалів або матеріалів Замовника, що відображається у відповідному кошторисі. Якість матеріалів повинна відповідати стандартам, технічним умовам, іншій технічній документації, яка встановлює вимоги до якості.
- 4.4. Матеріали Підрядника оплачуються за ціною придбання з компенсацією заготівельно-складських і транспортних витрат за погодженням із Замовником. Вартість застосовуваних при виконанні робіт матеріалів Підрядник погоджує з Замовником до початку виконання робіт. Матеріали Підрядника включаються в акт приймання виконаних підрядних робіт з включенням їх вартості до оплати.
- 4.5. Замовник здійснює контроль за відповідністю якості, обсягу і вартості виконання робіт.

5. Порядок приймання виконаних робіт

- 5.1. Приймання виконаних підрядних робіт здійснюється шляхом щомісячного складання та підписання Сторонами акту приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2В в письмовому та електронному вигляді в програмному комплексі АС-4.
- 5.2. Строк здачі актів приймання виконаних робіт не пізніше 20 числа поточного місяця.
- 5.3. Підрядник складає акти приймання виконаних підрядних робіт, надає їх Замовнику для підписання. Замовник зобов'язаний протягом 4-х днів з дня отримання акту приймання виконаних робіт, підписати акти або висловити свою вмотивовану незгоду.

6. Права та обов'язки Сторін

- 6.3. Підрядник бере на себе зобов'язання:
 - 6.1.1. Якісно виконувати всі роботи, що визначені у Договорі в повному обсязі та в установлені терміни, і передати їх Замовнику.
 - 6.1.2. Здійснювати за взаємною угодою всі додаткові роботи, які виникнуть у ході виконання основних робіт.
 - 6.1.3. Забезпечити в період виконання робіт необхідні протипожежні заходи та дотримання вимог правил техніки безпеки та охорони навколишнього середовища.
 - 6.1.4. Забезпечити в процесі проведення робіт систематичне, а після завершення робіт - остаточне прибирання будівельного майданчика від будівельного сміття.
 - 6.1.5. За неякісне виконання робіт, передбачених цим Договором, Підрядник зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість витрат на виправлення неякісно виконаних робіт у повному обсязі.
 - 6.1.6. Підрядник в повній мірі несе відповідність за недотриманням на об'єкті вимог протипожежної безпеки, охорони праці, тощо згідно вимог Законодавства України.
 - 6.1.7. Виконати всі роботи, зазначені в даному Договорі, якісно, у повному обсязі та в установлені Сторонами строки.
- 6.2. Замовник бере на себе зобов'язання:
 - 6.2.1. Свочасно прийняти від Підрядника якісно виконані роботи і провести з ним розрахунки у порядку, передбаченому цим Договором.
 - 6.2.2. негайно повідомити Підрядника про виявлені відступи від умов даного Договору або інші недоліки, які не могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (приховані недоліки), у тому числі такі, що були навмисно приховані Підрядником.
- 6.3. Підрядник має право:
 - 6.3.1. залучати третіх осіб (Субпідрядників) для виконання робіт за цим Договором, але при цьому обов'язково врахувати їх фактичну відповідальність кваліфікаційним та іншим вимогам, передбаченим у цьому Договорі: наявність відповідальних дозволів на виконання робіт, визначених договором субпідряду, досвіду виконання аналогічних робіт та ресурсів, достатніх для їх виконання, тощо. При цьому Підрядник несе особисту відповідальність за якість, вартість та терміни виконання робіт Субпідрядником згідно вимог чинного законодавства України.
- 6.4. Замовник має право:

6.4.1. Відмовитись від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків до їх повного усунення Підрядником.

6.4.2. Вимагати від Підрядника безоплатного виправлення недоліків, які виникли в наслідок відхилення від виконання робіт згідно умов Договору.

6.4.3. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за ходом і якістю робіт, що виконуються Підрядником, дотримання термінів їх виконання, якістю матеріалів та обладнання, що надаються Підрядником, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Підрядник несе повну матеріальну відповідальність за збереження результатів виконаних робіт на об'єкті до їх передачі Замовнику.

7.3. У разі порушення термінів виконання робіт в Договорі, Підрядник сплачує штраф у розмірі 0,1% від суми Договору за кожен день прострочення, але не більше однієї облікової ставки НБУ.

7.4. Обставини непереборної сили автоматично подовжують строк виконання зобов'язань по Договору на строк дії таких обставин.

7.5. Якщо обставини непереборної сили тривають більше 3-х місяців, то зацікавлена Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку, що автоматично тягне за собою проведення повного розрахунку між Сторонами за фактично виконані Роботи.

8. Гарантійні зобов'язання

8.1. Підрядник гарантує якість робіт на протязі 2 (двох) календарних років, за умов належної експлуатації.

8.2. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або не правильної інструкції щодо його експлуатації, розробленої самим Замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами.

8.3. Гарантійний строк подовжується на час протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків за які відповідає Підрядник.

8.4. У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків, Замовник повинен заявити про них Підрядникові в розумний строк після їх виявлення.

9. Обставини непереборної сили

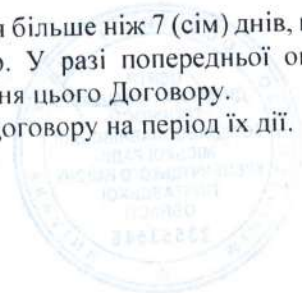
9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. При настанні і (або) припиненні вказаних у п.9.1. цього Договору обставин, Сторона яка довідалась або повинна була довідатися про цей факт, повідомляє іншу Сторону не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення у письмовій формі, додавши відповідне для цього документальне підтвердження, згідно п.9.3. даного Договору.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торговельно-промисловою палатою.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж 7 (сім) днів, кожна зі Сторін, в установленому порядку, має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати, Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9.5. Настання форс-мажорних обставин збільшує строк виконання Договору на період їх дії.



10. Вирішення спорів

10.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають в ході виконання цього Договору і щодо яких не досягнуто згоди Сторін, вирішуються відповідно до чинного законодавства України в Господарському суді за місцем знаходження відповідача.

10.2. У випадках, не передбачених даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

11. Інші умови

11.1. Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до 31 грудня 2023 року, а в частині взаєморозрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за договором.

11.2. Умови цього Договору мають однакову юридичну силу для Сторін і можуть бути змінені за їх взаємною згодою з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

11.3. Своїм підписом під цим Договором особи, що підписують даний Договір, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надають кожній із Сторін згоду (дозвіл) на обробку своїх персональних даних у письмовій та (або) електронній формі в обсязі, що містяться у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. Особи, що підписали даний Договір, підтверджують, що отримали повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, права як суб'єкта персональних даних, мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

11.4. Цей Договір укладено українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

11.5. Підрядник має статуси платника єдиного податку 3 групи та податку 5 % передбачених Податковим Кодексом України.

12. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Центр дитячої та юнацької творчості
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

39800, Полтавська область, Кременчуцький
р-н, місто Горішні Плавні,
вулиця Гірників, будинок 21
Код ЄДРПОУ 23553546
р/р UA45820172034421000600005138
в УДКСУ у м. Горішніх Плавнях,
ДКСУ в м. Київ
МФО 820172



Лариса ТЕСЛЯ

Погоджено: головний бухгалтер
06.11.2023р.

ПІДРЯДНИК

ФО-П Соляник Сергій Миколайович

39800, Полтавська обл., Кременчуцький
р-н, місто Горішні Плавні,
вул. Добровольського, будинок 73,
квартира 148
Ідент. номер 2914701617
р/р UA403052990000026000011213072
в КБ Приватбанк,
код банку (МФО) 305299

МП (при наявності)

Сергій СОЛЯНИК

Високий Ірина Високий



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
СОЛЯНИК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта:
2914701617

Місцезнаходження фізичної особи - підприємця:

Україна, 39800, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, місто Горішні Плавні, вул.Добровольського, будинок 73, квартира 148

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

19.07.2023, 20099900000000000512

Прізвища, імена, по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені фізичної особи - підприємця без довіреності, у тому числі підписувати договори, дані про наявність обмежень щодо представництва від імені фізичної особи - підприємця:

Відомості відсутні

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

21.07.2023, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

20.07.2023, 160223170696, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ, 44057192, (дані про взяття на облік як платника податків)

20.07.2023, 10000002567982, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ, 44057192, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Запис про припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця або підприємницьку діяльність фізичної особи - підприємця припинено:

Відомості відсутні

Види економічної діяльності:

- 43.91 Покрівельні роботи (основний)
- 43.21 Електромонтажні роботи
- 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування
- 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи
- 43.31 Штукатурні роботи
- 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.

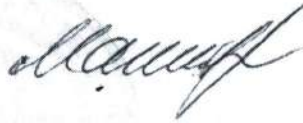
Інформація для здійснення зв'язку:

+38(097)-365-19-96, irina-solyanik@ukr.net

Номер, дата та час формування виписки:

517531971684, 21.07.2023 15:41:02

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської
ради Кременчуцького району Полтавської області



Малофесва О.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Центр дитячої та юнацької творчості
 Горішньоплавнівської міської ради
 Кременчуцького району Полтавської області



(назва організації, що затверджує)
 Директор Л.В. Тесля
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)

"06" _____ 2023р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Частковий поточний ремонт покрівлі будівлі ЦД та ЮТ по вул. Гірників, 21

Умови виконання робіт на покрівлі будівлі к-1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	(Демонтаж) Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	70	
2	Очищення приміщень від сміття (Вент шахти від цегли)	т	0,0984	
3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в один шар	м2	20	
4	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	70	
5	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	м2	6	
6	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м2	6	
7	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В15	м3	0,306	
8	Навантаження сміття вручну*	т	0,1827	
9	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 8 км	т	0,1827	

Склав Заступник директора з АГЧ Л.М. Єпик
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)

Перевірів Л.В. Тесля
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)



Замовник Центр дитячої та юнацької творчості Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

(назва організації)

Підрядник Фізична особа-підприємець Соляник Сергій Миколайович

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Частковий поточний ремонт покрівлі будівлі ЦД та ЮТ по вул. Гірників, 21, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 06.11. 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі		19,10908	19,10908	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	3,12901	3,12901	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	15,95050	15,95050	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,02957	0,02957	-
	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	0,96127	0,96127	-
	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
	Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
	Розрахунок N9	Інші супутні витрати	-	-	-
	Розрахунок N10	Разом	20,07035	20,07035	-
	Розрахунок N11	Прибуток	0,35465	0,35465	-
	Розрахунок N12	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
		Кошти на покриття ризиків	-	-	-
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

		3			5		6	
1	2	4		5		6		
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:		20,42500 1,07500	20,42500 -	- 1,07500	1,07500 1,07500	



Керівник генеральної
підприємства організації
[Signature]
С.М. Соляник

В. Тесля

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6	KP8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	100м	0,7	1897,65	-	1328,36	1297,72	-	27,3960	19,18	
7	& C111-1800-ПР	Сталь листова оцинкована, товщина 0,8 мм	м2	21	1853,89	-	9139,41	-	-	-	-	
8	KP7-17-5	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	100м2	0,06	435,21	-	620,66	329,25	-	83,2200	4,99	
9	KP7-17-10 к-6	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	100м2	0,06	10344,37	-	491,33	57,26	-	14,4720	0,87	
10	KP20-15-10	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В15	100м3	0,00306	5487,53	3646,56	1046,72	95,14	11,16	517,7520	1,58	
11	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	0,1827	8188,85	2492,74	21,46	21,46	-	37,8010	0,12	
12	C331-34-3	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 8 км	т	0,1827	954,28	-	18,41	-	18,41	1,9560	0,36	
Разом прямі витрати по кошторису							19109,08	3129,01	29,57	46,24		
Разом будівельні роботи, грн.							19109,08					
в тому числі:												
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							15950,50					
всього заробітна плата, грн.							3136,64					
Загальновиборничі витрати, грн.							961,27					
трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.							-					
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.							-					
Всього будівельні роботи, грн.							20070,35					

Всього по кошторису							20070,35					
Кошторисна трудоємність, люд.год.							46,36					
Кошторисна заробітна плата, грн.							3136,64					

Склад ФО-П _____ С.М. Соляник

посада, місце проживання, прізвище]]

Перевірів

посада, місце проживання, прізвище]]



1 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)
 Частковий поточний ремонт покрівлі будівлі ЦД та ЮТ по вул. Гірників, 21

Загальновиробничі витрати до об'єкту 02-01
Частковий поточний ремонт покрівлі будівлі ЦД та ЮТ по вул. Гірників, 21

Номер локального кошторису	Найменування локального кошторису	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах, люд.год	Трудомісткість в загально-виробничих витратах, люд.год	I блок. Заробітна плата в загально-виробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок. Єдиний внесок на загально-обов'язкове державне соціальне страхування, грн.	III блок. Кошти на покриття решти статей загально-виробничих витрат, грн.	Додаткові кошти II блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	Всього загально-виробничих витрат, грн.
1		3	4	5	6	7	8	9	10
02-01-01	ЛК на ремонтно-будівельні роботи	46,36	0	0,00	3136,64	690,06	271,21	0,00	961,27
Разом:		46,36	0	0,00	3136,64	690,06	271,21	0,00	961,27

Склад ФОП _____ С.М. Соляник

Перевірив *Андрій* [посада підпис ініціали, прізвище] *С.В. Жуков*

